Consorzio Bonifica Sardegna Meridionale
Via Dante, 254 - 09128 CAGLIARI
telefono 070 40951- fax 070 4095340
web http/www.cbsm.it email cbsm@cbsm.it
Codice Fiscale - Partita IVA 80000710923

AVVISO PUBBLICO

ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN FABBRICATO RURALE IN COMUNE DI SAN GIOVANNI SUERGIU LOC. IS ORRUS FOGLIO 37 PARTICELLA 1071

Il Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale (c.f. 80000710923), con sede in Cagliari, Via Dante, 254, piano 1, indirizzo p.e.c.: cbsm@pec.cbsm.it, tel. 07040951, come stabilito dalla Deliberazione del C.d.A. n. 042 del 25.03.2025 e determinazione del Dirigente AA.GG. – P.F. del 29.04.2025 n. 429 pone in vendita, a mezzo di un secondo pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, lett. c) R.D. 827/1924 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta di **€ 46.350,00**) il fabbricato rurale edificato ante 1942 in comune di San Giovanni Suergiu loc. Is Orrus foglio 37 particella 1071 di forma rettangolare ad un piano della consistenza allo stato attuale di circa 97 m_2 ad uso abitativo e 95 m_2 circa di pertinenze ad uso agricolo oltre ad una porzione di terreno pianeggiante, composto da un appezzamento catastale unico, avente una consistenza di 2.872 m_2.
Il fabbricato è privo di titolo abitativo in quanto è stato oggetto di vandalizzazioni successive.

Per tale ragione si avvisa che alle **ore 10:00 del giorno 10 giugno 2025**, nella sede legale del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale (c.f. 80000710923), in Cagliari, Via Dante, 254 , piano 1, avanti alla Commissione di gara a ciò preposta, avrà luogo un'asta pubblica, così come stabilito dagli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/05/1924, n.827, per l'alienazione del suddetto fabbricato di proprietà consortile e meglio individuato negli allegati che fanno parte integrante del bando di gara.
Alla gara possono partecipare i soggetti privati, imprese individuali, società di persone, società cooperative, consorzi di cooperative e imprese collettive aventi sede nel territorio nazionale o extra nazionale. Per partecipare alla gara l'interessato deve possedere i requisiti indicati nel bando e nei documenti richiamati. Chiunque in possesso dei requisiti richiesti intenda partecipare all'asta, dovrà presentare, la propria istanza utilizzando l'apposita modulistica e farla pervenire all'ufficio protocollo del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale Via Dante 254, 09128 Cagliari entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 29 maggio 2025**
E'prevista per i partecipanti la costituzione di una cauzione provvisoria a favore dell'Ente pari al 5% dell'importo a base d'asta.
L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato il prezzo pari o più elevato rispetto a quello indicato come base d'asta; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.
Il bando, il disciplinare, la perizia ed i relativi allegati, compresi i moduli per la richiesta di partecipazione, sono disponibili e scaricabili dal sito internet http www.cbsm.it nell'apposita sezione dedicata nella pagina principale. I documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del bando sono i seguenti: Disciplinare di Gara (All.1), Fac-simile richiesta/dichiarazione mod.1 (All.2), Fac-simile offerta mod.2 (All.3), Perizia (All.4).
Il Responsabile Unico del procedimento è il dott. Fulvio Tunis. Per informazioni sulla presente asta si prega di contattare i numeri 0704095312 – 307 (dal lun al ven dalle 9.00 alle 13.30 ed il martedì dalle ore 15.30 alle 17.30) oppure scrivendo una email ad uno dei seguenti indirizzi: cbsm@cbsm.it o cbsm@pec.cbsm.it entro e non oltre 4 giorni antecedenti la data di scadenza per la consegna dei plichi.
Cagliari, 30 aprile 2025

F.to Il Direttore dell'Area AA GG PF
(dott.ssa Patrizia Mattioni)